

ДОГОВОР № 2 ОУ-12  
О ЗАКРЕПЛЕНИИ ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ  
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

г. Карабаш

«27» февраля 2012г.

Администрация Карабашского городского округа, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Карабашского городского округа Ягодинца Вячеслава Федоровича, действующего на основании Устава Карабашского городского округа, с одной стороны и Муниципальное специальное (коррекционное) казенное образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа – интернат VIII вида г. Карабаша», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Идрисовой Альфины Рамазановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, на основании распоряжения администрации Карабашского городского округа от 27.02.2012г. № 226 заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация на основании Гражданского Кодекса Российской Федерации закрепляет за Учреждением имущество на праве оперативного управления, общей балансовой стоимостью 12432810 (двенадцать миллионов четыреста тридцать две тысячи восемьсот десять) рублей 91 копейка.

1.2. Закрепленным на праве оперативного управления является имущество, переданное Учреждению согласно Приложению, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора по акту приема-передачи от «27» февраля 2012г.

1.3. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью, отражается на самостоятельном балансе Учреждения и с момента передачи имущества на Учреждение ложится риск случайной гибели, порчи имущества.

1.4. Доходы, полученные Учреждением от осуществления деятельности, приносящей доходы, при условии, что право ведения такой деятельности закреплено в Положении, и имущество, приобретенное за счет доходов от подобной деятельности, учитываются на отдельном балансе Учреждения и поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения.

1.5. Администрация реализует права собственника на имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, в порядке и на условиях, установленных настоящим договором, Положением Учреждения, Действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. Проводить проверки сохранности и эффективности использования имущества, закрепленного за Учреждением, в любое время без предварительного уведомления последней.

2.1.2. Администрация вправе изъять имущество, закрепленное за Учреждением, излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению и распорядиться по своему усмотрению.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Передать имущество, согласно Приложению, по акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2.2. Не вмешиваться в оперативно-хозяйственную и финансовую деятельность Учреждения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, либо случаев, когда возникает реальная угроза причинения ущерба имуществу, либо если Учреждение производит

действия, направленные на распоряжение имуществом, закрепленным на праве оперативного управления, без надлежащего согласия Администрации.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

3.1. Учреждение имеет право:

3.1.1. Владеть и пользоваться закрепленным за ним имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Учреждение вправе самостоятельно распорядиться частью имущества, приобретенного за счет доходов, полученных от деятельности, приносящей доход, при условии, что право осуществления такой деятельности закреплено в Положении Учреждения.

3.2. Учреждение обязано:

3.2.1. Принять имущество согласно Приложению, по акту приема-передачи.

3.2.2. Обеспечивать сохранность переданного имущества, его эффективное использование для выполнения уставных целей и видов деятельности.

3.2.3. Не допускать ухудшения технического состояния закрепленного на праве оперативного управления имущества (за исключением нормативного износа в процессе эксплуатации), осуществлять его капитальный и текущий ремонт.

3.2.4. Учреждение не может отчуждать (т.е. продавать, дарить, обменивать, сдавать в аренду, под залог, и т.д.) либо иным образом распоряжаться имуществом:

- закрепленным за ним на праве оперативного управления. При этом имеется в виду не только недвижимое, но и движимое имущество;

- приобретенным за счет средств, выделенных ему собственником по смете в процессе его финансирования.

3.2.5. Не использовать закрепленное на праве оперативного управления имущество для обеспечения своих обязательств, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.6. Не допускать изменения целевого назначения пользования имуществом без согласования с Администрацией.

3.2.7. Обеспечивать страхование имущества, закрепленного на праве оперативного управления в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2.8. Представлять Администрации баланс по итогам деятельности за полугодие и год. Вместе с балансом Учреждение обязано представить документы, отражающие движение основных средств. По требованию Администрации оно обязано представить другую необходимую информацию.

3.2.9. В случае прекращения договора по любым основаниям Учреждение обязано передать закрепленное на праве оперативного управления имущество по акту приема-передачи Администрации.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут друг перед другом ответственность в полном объеме, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Причиненный имуществу, закрепленному на праве оперативного управления, ущерб, работниками Учреждения подлежит возмещению в размере, определяемом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае использования имущества не в соответствии с его целевым назначением, выявления фактов неэффективного использования имущества, нарушения условий настоящего договора и действующего законодательства РФ, а так же в целях более эффективного использования имущества, необходимости решения социально-экономических задач Карабашского городского округа и удовлетворения общественных и государственных потребностей по решению Администрации имущество (полностью или частично) может быть изъято из оперативного управления Учреждения.

4.4. Договор подлежит пересмотру каждый год и в случае необходимости подлежит перезаключению.



## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор считается заключенным с 27.02.2012г. и действует неопределенный срок, если не будет прекращен по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим договором.

## 6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Дополнения и изменения в настоящий договор оформляются дополнительным соглашением в письменном виде.

6.2. Администрация вправе, в одностороннем порядке, внести дополнения и изменения в настоящий договор, а также расторгнуть в следующих случаях:

-выявления нарушений действующего законодательства, искажения финансово-хозяйственной документации, допущенных при передаче имущества по настоящему договору и в процессе деятельности Учреждения;

-необходимости решения задач социально-экономического развития Карабашского городского округа;

-изменения действующего законодательства Российской Федерации;

-изменения состава закрепленного имущества.

6.3. О внесении изменений, дополнений и расторжение договора Администрации уведомляет письменно Учреждение за 30 дней.

## 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры и разногласия в период действия договора разрешаются путем переговоров, в случае недостижения соглашения в результате переговоров стороны в праве обратиться в суд.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у каждой из сторон.

## 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация:  
Администрация Карабашского  
городского округа  
г. Карабаш, ул. Metallургов, д. 3  
ИНН 7406001047  
КПП 740601001  
р/счет 4020481070000000081  
БИК 047501001 ГРКЦ ГУ Банка России  
по Челябинской области г. Челябинск  
УФК по Челябинской области  
(Управление финансов  
Администрации Карабашского  
городского округа  
Л/с 0369301421Б

Учреждение:  
МС(к)КОУ для обучающихся, воспитанников  
с ограниченными возможностями здоровья  
«Специальная (коррекционная) общеобразова-  
тельная школа-интернат VIII вида г. Карабаша»  
456140, Челябинская область,  
г. Карабаш, ул. Кузнецова, д. 6

Глава Карабашского городского округа

Директор МС(к)КОУ для обучающихся,  
воспитанников с ограниченными возможностями  
здоровья «Специальная (коррекционная)  
общеобразовательная школа-интернат  
VIII вида г. Карабаша»



В.Ф. Ягодинец



/ А.Р. Идрисова