



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРАБАШСКИЙ ОТДЕЛ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

г. Карабаш

"31" марта 2016г.
12 час. 35 мин.

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),
органом муниципального контроля юридического лица,
индивидуального предпринимателя

№ 37

По адресу/адресам: Челябинская область, г. Карабаш, ул.Кузнецова, д.6

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя главного государственного инспектора Челябинской области по использованию и охране земель Калмыковой С.В. от 15.02.2016г. № 1095

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

проведена плановая документарная, выездная проверка в отношении: юридического лица - Муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Общеобразовательная школа-интернат» г.Карабаша, (ОГРН 1027400684442, ИНН 7406002107, юридический адрес: Челябинская область, г.Карабаш, ул.Кузнецова, д.6)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

Общая продолжительность проверки: 20 рабочих дней / 1,5 часа


(рабочих дней/часов)

Акт составлен: главным специалистом-экспертом Карабашского отдела Управления Росреестра по Челябинской области Климовой О.С.

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): представитель юридического лица, имеющий право без доверенности действовать от имени юридического лица:

- Идрисова Альфина Рамазановна, (30.08.1962 г.рождения, паспорт 75 06 027294 выдан отделением УФМС России по Челябинской области в гор.Карабаш 17.09.2007г., зарегистрирована по адресу: Челябинская область, г.Карабаш, ул.Ключевая, д.18, кв.61)

 24.02.2016г.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется (плановая)

Лицо(а), проводившее проверку: государственный инспектор по Карабашскому городскому округу по использованию и охране земель Климова Ольга Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования)

При проведении проверки присутствовал представитель юридического лица, имеющий право без доверенности действовать от имени юридического лица:

- Идрисова Альфина Рамазановна, (30.08.1962 г.рождения, паспорт 75 06 027294 выдан отделением УФМС России по Челябинской области в гор.Карабаш 17.09.2007г., зарегистрирована по адресу: Челябинская область, г.Карабаш, ул.Ключевая, д.18, кв.61).

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

- земельный участок расположен по адресу: Челябинская область, г. Карабаш, ул.Кузнецова, д.6, кадастровый номер 74:29:0102081:1, площадь по сведениям ГКН 5763 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение зданий и сооружений коррекционной школы-интерната. Межевание земельного участка проведено, граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке от 31.03.2016г. № 7400/101/16 - 262076.

Земельный участок используется МКОУ «ОШИ» г.Карабаша на праве постоянного бессрочного пользования, находится в собственности Муниципального образования Карабашский городской округ. Право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано на основании Постановления главы Администрации Карабашского городского округа Челябинской области № 327 от 21.09.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.01.2012 г. сделана запись регистрации 74-74-29/020/2011-271, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.02.2016г. № 74/029/501/2016-44, (свидетельство о государственной регистрации права серии 74-АГ № 560381).

На момент проведения проверки на земельном участке расположены двухэтажное здание школы, здание спортивного зала, здание столярной мастерской.

Территория земельного участка благоустроена. Вход на земельный участок свободный.

Земельный участок с южной, западной сторон огорожен забором, с восточной стороны граница земельного участка частично обозначена забором, с северной стороны проверяемого земельного участка какое-либо ограждение отсутствует, в связи с чем произвести обмер границ земельного участка не представилось возможным. Со всех сторон земельный участок граничит с землями общего пользования Карабашского городского округа.

При проведении проверки проводились фотосъемка земельного участка.

Используемое оборудование:

- фотоаппарат Canon A490, инв. № 2.13860

* Земельный участок используется МКОУ «Общеобразовательная школа-интернат» г.Карабаша, (ОГРН 1027400684442, ИНН 7406002107) в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.


Нарушений земельного законодательства юридическим лицом МКОУ «Общеобразовательная школа-интернат» г.Карабаша, (ОГРН 1027400684442, ИНН 7406002107) на момент проведения проверки не выявлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена, (заполняется при проведении выездной проверки):

Представитель юридического лица,
имеющий право без
доверенности действовать от
имени юридического лица:
Идрисова Альфина Рамазановна



(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

К акту прилагается: фототаблица, схематический чертеж земельного участка.

Подписи лиц, проводивших проверку:

государственный инспектор по Карабашскому городскому округу по использованию и охране земель Климова Ольга Сергеевна



С актом проверки ознакомлена, копию акта со всеми приложениями получила:

Представитель юридического лица,
имеющий право без
доверенности действовать от
имени юридического лица:
Идрисова Альфина Рамазановна

" 31 " 03 2016 г.



(подпись)

Приложение № 1
к акту проверки соблюдения земельного
законодательства
от 31 марта 2016 г.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(наименование территориального органа Росреестра)

ФОТОТАБЛИЦА

Главный специалист-эксперт Карабашского отдела Управления Росреестра по Челябинской области, государственный инспектор по Карабашскому городскому округу по использованию и охране земель Климова О.С.

в присутствии представителя юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица:

- Идрисовой Альфины Рамазановны, (30.08.1962 г.рождения, паспорт 75 06 027294 выдан отделением УФМС России по Челябинской области в гор.Карабаш 17.09.2007г., зарегистрирована по адресу: Челябинская область, г.Карабаш, ул.Ключевая, д.18, кв.61).

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

произвели фотосъемку земельного участка, расположенного по адресу:

Челябинская область, г. Карабаш, ул.Кузнецова, д.6

(адрес земельного участка)



Фото № 1



Фото № 2



Фото № 3



Фото № 4



Фото № 5



Фото № 2



Фото № 3

Используемое оборудование: фотоаппарат Canon A490, инв. № 2.13860



(подпись)



(Ф.И.О.)

Приложение № 3
к акту проверки соблюдения земельного
законодательства
от 31 марта 2016 г.

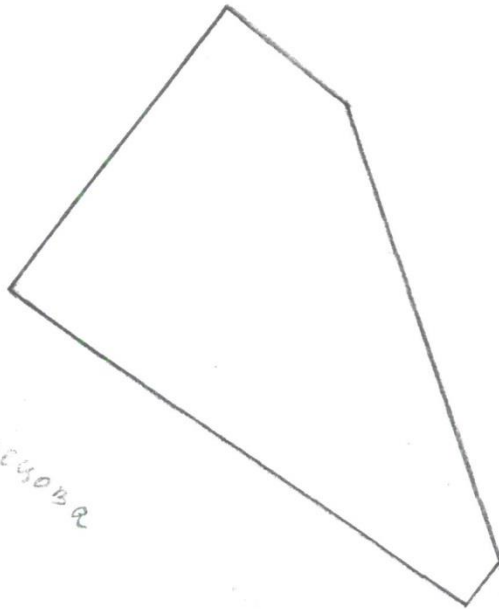
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**
(наименование территориального органа Росреестра)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Адрес: Челябинская область, г. Карабаш, ул. Кузнецова, д.6



Кис

(подпись)

Кушнина О.О.

(Ф.И.О.)